



H1 CONCEPT

Energie effizient messen.



Dienstleistungen für die Immobilien- und Wohnungswirtschaft

Verbrauchsabrechnung - Trinkwasseruntersuchung - Rauchwarnmelder - Geräteausstattung

Unser Service für Sie.



Verbrauchserfassung- und Abrechnung



Trinkwasseruntersuchung (Legionellenprüfung)



Rauchwarnmelder



Geräteausstattungen

Die Komplettlösung für Ihre Liegenschaften

Effizientes Verbrauchsmanagement zur Kosten- und Zeitersparnis.



Gemeinsam mit den Lösungen von **H1 CONCEPT** vereinfachen wir Ihren Verwaltungsaufwand umfassend für Betriebs- und Heizkostenabrechnungen. Somit haben Sie mehr Zeit für Ihre Kernaufgaben, die Sie als Verwalter oder Vermieter wahrnehmen müssen.

Wir sind Spezialisten und bieten Ihnen umfangreiche und praxisorientierte Lösungen in höchster Qualität an. Stets nach unserer Devise „**Qualität mit bewährtem CONCEPT**“. Unsere Mitarbeiter sind langjährig geschult und bieten somit eine hohe Kompetenz und fachliches Know How.

Lernen Sie uns kennen – Wir freuen uns auf Sie.

Ihr Team von H1 CONCEPT

Inhaltsverzeichnis

- 04** Verbrauchserfassung- und Abrechnung
- 06** Trinkwasseruntersuchung
- 07** Rauchwarnmelder
- 08** Geräteausstattungen
- 09** Was können wir für Sie tun?
- 10** Wir sind Ihr Partner!

Energie effizient messen.

Verbrauchserfassung und -abrechnung

Präzise, klar und verständlich: Unsere Lösung für optimierte Verbrauchsabrechnungen

H1 CONCEPT ist Ihr Partner für verbrauchsabhängige Abrechnungen, der Ihnen ihre Arbeitsprozesse im Bestandsmanagement wirtschaftlich optimiert.

Dabei sparen Sie Zeit und Kosten.

Wir erfassen und rechnen Ihre Verbräuche für Heiz- und Betriebskosten rechtskonform ab und bieten Ihnen hierzu umfassende und praxiserprobte Lösungen an. Sie als Verwalter oder Vermieter stehen dabei mit Ihren individuellen Ansprüchen und Herausforderungen bei uns im Mittelpunkt. Setzen Sie auf H1 CONCEPT als effizienten Partner.

Übersicht unserer Leistungsbereiche

- › Betriebskostenabrechnung
- › Heizkostenabrechnung
- › Kaltwasserabrechnung
- › Stromkostenabrechnung
- › Geräteservice und -ausstattungen



Wir stehen Ihnen rund um Ihre Verbrauchsabrechnung mit unserer **Kompetenz** und unserem **Know How** fachlich zur Seite:

› Abrechnungsservice

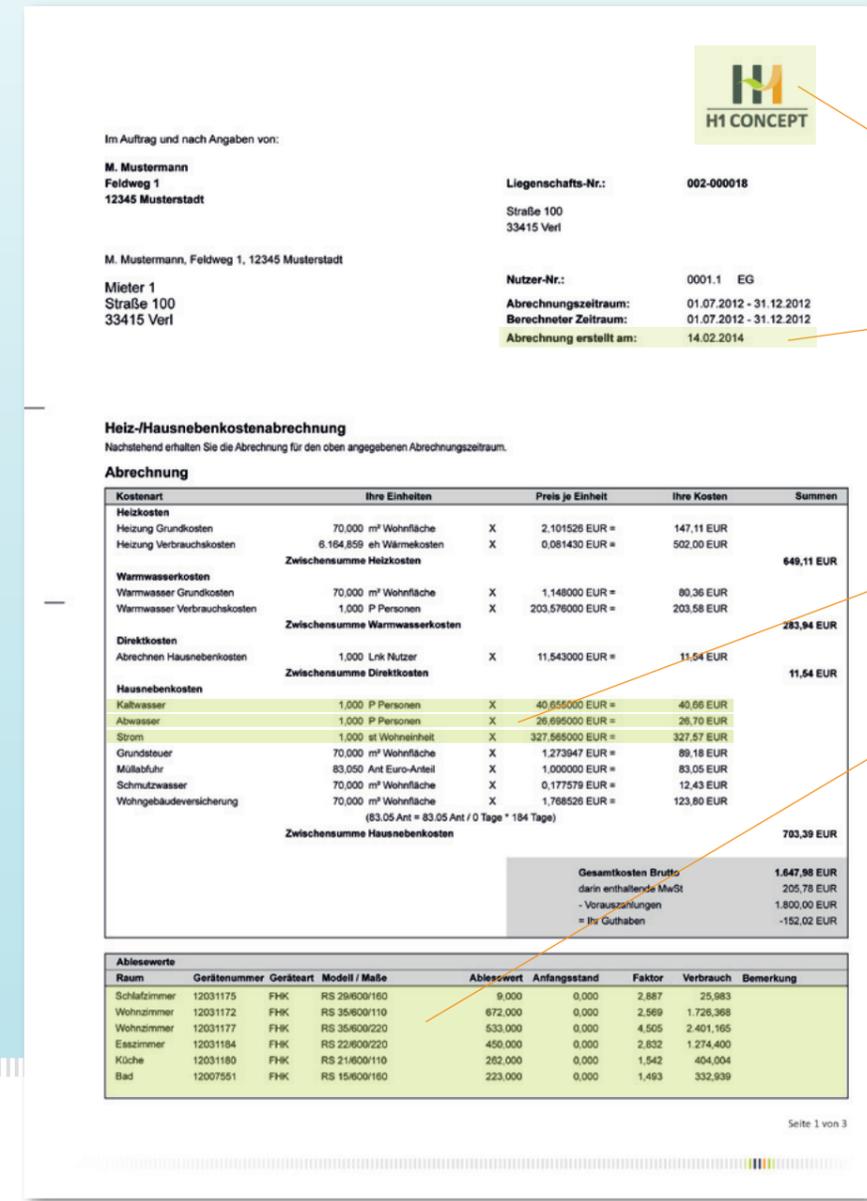
- › Verbrauchsabrechnung nach neuestem Stand der Heizkostenverordnung
- › Transparente Darstellung
- › Programmanpassung nach Kundenbedarf
- › Kurze Reaktions- und Umsetzungszeiten
- › Neueste Abrechnungssoftware
- › Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- › Pünktliche Ausführung
- › Datenträgeraustausch
- › Weitere Abrechnungen nach VDI 2077

› Geräteservice und -ausstattungen*

- › Gerätemontage durch festangestellte und fachlich ausgebildete Monteure
- › Geräteverwendung namhafter Hersteller
- › Eichzeitüberwachung der Gerätetechnik
- › Miet- und Wartungsservice

* Weitere Informationen über Geräteausstattungen finden Sie auf Seite 8/9.

Die H1 CONCEPT Verbrauchsabrechnung im Detail:



Im Auftrag und nach Angaben von:

M. Mustermann
Feldweg 1
12345 Musterstadt

Liegenschafts-Nr.: 002-000018
Straße 100
33415 Verl

M. Mustermann, Feldweg 1, 12345 Musterstadt

Mieter 1
Straße 100
33415 Verl

Nutzer-Nr.: 0001.1 EG
Abrechnungszeitraum: 01.07.2012 - 31.12.2012
Berechneter Zeitraum: 01.07.2012 - 31.12.2012
Abrechnung erstellt am: 14.02.2014

Heiz-/Hausnebenkostenabrechnung
Nachstehend erhalten Sie die Abrechnung für den oben angegebenen Abrechnungszeitraum.

Abrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Preis je Einheit	Ihre Kosten	Summen
Heizkosten				
Heizung Grundkosten	70.000 m² Wohnfläche	X 2,101528 EUR =	147,11 EUR	
Heizung Verbrauchskosten	6.164,859 eh Wärmekosten	X 0,081430 EUR =	502,00 EUR	
	Zwischensumme Heizkosten			649,11 EUR
Warmwasserkosten				
Warmwasser Grundkosten	70.000 m² Wohnfläche	X 1,148000 EUR =	80,36 EUR	
Warmwasser Verbrauchskosten	1,000 P Personen	X 203,576000 EUR =	203,58 EUR	
	Zwischensumme Warmwasserkosten			283,94 EUR
Direktkosten				
Abrechnen Hausnebenkosten	1,000 Lnk Nutzer	X 11,543000 EUR =	11,54 EUR	
	Zwischensumme Direktkosten			11,54 EUR
Hausnebenkosten				
Kaltwasser	1,000 P Personen	X 40,655000 EUR =	40,66 EUR	
Abwasser	1,000 P Personen	X 26,696000 EUR =	26,70 EUR	
Strom	1,000 st Wohneinheit	X 327,568000 EUR =	327,57 EUR	
Grundsteuer	70.000 m² Wohnfläche	X 1,273947 EUR =	89,18 EUR	
Müllabfuhr	83,050 Ant Euro-Anteil	X 1,000000 EUR =	83,05 EUR	
Schmutzwasser	70.000 m² Wohnfläche	X 0,177579 EUR =	12,43 EUR	
Wohngebäudeversicherung	70.000 m² Wohnfläche	X 1,768526 EUR =	123,60 EUR	
	(83,05 Ant = 83,05 Ant / 0 Tage * 184 Tage)			
	Zwischensumme Hausnebenkosten			703,39 EUR
		Gesamtkosten Brutto	1.647,98 EUR	
		darin enthaltende MwSt	205,78 EUR	
		- Vorauszahlungen	1.800,00 EUR	
		= Ihr Guthaben	-152,02 EUR	

Ableswerte

Raum	Gerätenummer	Geräteart	Modell / Maße	Ableswert	Anfangsstand	Faktor	Verbrauch	Bemerkung
Schlafzimmer	12031175	FHK	RS 29600/160	9.000	0.000	2,887	25,983	
Wohnzimmer	12031172	FHK	RS 35600/110	672.000	0.000	2,569	1.726,368	
Wohnzimmer	12031177	FHK	RS 35600/220	533.000	0.000	4,505	2.401,165	
Esszimmer	12031184	FHK	RS 22600/220	450.000	0.000	2,832	1.274,400	
Küche	12031180	FHK	RS 21600/110	262.000	0.000	1,542	404,004	
Bad	12007551	FHK	RS 15600/160	223.000	0.000	1,493	332,939	

Seite 1 von 3

Anpassung nach Kundenbedürfnissen

Implementierung Ihres Logos

Ausführung nach Wunschtermin

Flexible Ausführung nach Ihrer Vereinbarung

Verständliche Gestaltung

Übersichtliche Darstellung aller relevanten Informationen zu einem verständlichen Gesamtbild

Transparente Darstellung

Vollständige Darstellung aller wichtigen Werte sowie Kosten und Berechnungen

Musterabrechnung (Beispiel)

Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ **Mehr Rechtssicherheit für Sie und Ihre Mieter**
Nachvollziehbare Verbrauchsabrechnung für Sie und Ihre Mieter. Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und Bestimmungen.
- ✓ **Kurze Reaktions- und Umsetzungszeiten**
Unsere Mitarbeiter betreuen Sie direkt und persönlich. Auch vor Ort.
- ✓ **Bewältigung von Herausforderungen**
Für Ihre individuellen Ansprüche und Herausforderungen entwickeln wir die richtige Lösung. Flexibel und innovativ.
- ✓ **Unterstützung bei Mieter-/Nutzerfragen**

Energie effizient messen.

Trinkwasseruntersuchung (Legionellenprüfung)

Sicherheit auf allen Ebenen: Gesundheitsvorsorge und -beratung bei der Legionellenprüfung

Seit November 2011 ist die Legionellenprüfung für Betreiber von Speicher-Trinkwassererwärmern und zentralen Durchfluß-Trinkwassererwärmern Pflicht. Hier gilt die novellierte Trinkwasserverordnung (TrinkwV. vom 07.08.13), die diese **Prüfung alle 3 Jahre** voraussetzt.

H1 CONCEPT hilft Ihnen dabei, diese gesetzlichen Bestimmungen zu erfüllen.

Dabei bieten wir Ihnen einen routinierten und professionellen Ablauf an, der Ihnen hier in allen Fällen der Prüfung und Analyse eine sorgfältige Ausführung garantiert. Unsere hochqualifizierten Mitarbeiter helfen Ihnen gerne bei allen Fragen und Anforderungen zum Thema der orientierenden Untersuchung und der weitergehenden Analyse.

Übersicht unserer Leistungsbereiche

- › Trinkwasseruntersuchung
- › Gefährdungsanalyse
- › Präventivberatung



Auch hier bieten wir Ihnen rund um die Trinkwasseruntersuchung unsere professionelle **Kompetenz** und unser umfassendes **Know How** an:

- › **Trinkwasseruntersuchung**
 - › Orientierende Untersuchung entsprechend der TrinkwasserV vom 07.08.2013
 - › Zertifizierte Mitarbeiter für den Bereich der orientierenden Untersuchung
 - › akkreditiertes Wasserlabor gemäß DIN EN IEC17025
- › **Gefährdungsanalyse**
 - › Wir führen einen Soll/Ist Vergleich in Form einer intensiven Begutachtung Ihrer Trinkwasseranlage unter technischen und hygienischen Aspekten durch
 - › Unabhängige Sachverständige für Haus- und Versorgungstechnik
- › **Präventivberatung**
 - › Persönliche Beratung durch qualifizierte Mitarbeiter und Sachverständige vor Ort



Ablauf der Untersuchung



Nach den technischen Vorbereitungen entnehmen zertifizierte H1 CONCEPT-Probennehmer – nach entsprechender Terminvereinbarung mit Ihnen und einzelnen Nutzern – die erforderlichen Wasserproben. Diese werden in einem akkreditierten Fachlabor untersucht.

Nach der Untersuchung erhalten Sie das Ergebnis, damit Sie – beispielsweise per Aushang – Ihre Wohnungseigentümer und Mieter pflichtgemäß darüber informieren können.

Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ **Überwachung der rechtlichen Pflichten**
Wir übernehmen die Kommunikation mit den zuständigen Gesundheitsämtern sowie die Planung und Überwachung der weiteren Terminalschienen.
- ✓ **Beratung und Terminabstimmung im Vorfeld**
- ✓ **Umfangreiche Ortsbegehung**

- ✓ **Analyse im Namen der H1 CONCEPT**
- ✓ **Maßnahmeempfehlungen zur Mängelbeseitigung**

Sind Ihre Objekte von der Trinkwasseruntersuchung betroffen?

Eine Verpflichtung zur Trinkwasseruntersuchung besteht für Objekte mit mindestens mehr als zwei Wohn- / Nutzeneinheiten, wenn

- der Inhalt des Warmwasserspeichers 400 Liter oder mehr beträgt, oder
- der Wasserinhalt in den Rohrleitungen - vom Warmwasserspeicher bis zur entferntesten Entnahmestelle - mehr als drei Liter beträgt.

Angaben dazu kann Ihnen ihr Heizungsbauer / Installateur machen.

Weitere Informationen und Antworten zum Thema Trinkwasseruntersuchung erhalten Sie direkt bei uns unter:

Telefon: (05246) 503 93-0 oder auch per Mail: info@h1-concept.de

Energie effizient messen.

Rauchwarnmelder

Sicherer Wohnungsschutz: Sicherheit auf die Sie sich verlassen können

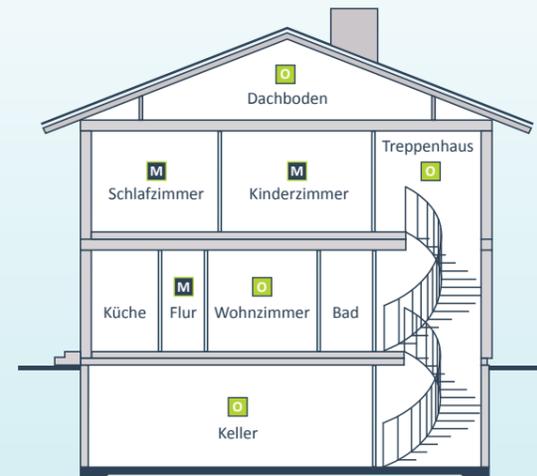
Die Ausstattung von Wohnräumen mit Rauchwarnmeldern ist deutschlandweit Pflicht.

Es gibt aber unterschiedliche Regelungen der einzelnen Bundesländer. **H1 CONCEPT** hilft Ihnen mit speziell dafür ausgebildeten Mitarbeitern auch diese gesetzlichen Anforderungen zu erfüllen. Das minimiert Ihren Aufwand und sichert nicht nur Ihr Eigentum sondern schützt auch Ihre Mieter.



Unsere Leistungsbereiche im Überblick

- > Rauchwarnmeldesysteme
- > Montage & Wartung
- > Beratung



Vorgeschriebener und empfohlener Schutz

- M** Gesetzlich vorgeschriebener Mindestschutz
- O** Empfohlener Optimalschutz

» Rauchwarnmeldesysteme

- > Stand-Alone Rauchwarnmelder Ei650 und Ei650i
- > vds-geprüft nach DIN EN 14604, zur Verwendung gem. DIN 14676, erweiterte Prüfung nach vfdb 14-01 und VdS 3131
- > Lästiger Batteriewechsel entfällt durch Verwendung einer 10-Jahresbatterie

» Montage & Wartung

- > Fachgerechte Montage durch festangestellte Monteure
- > Jährliche Sicht- und Funktionsprüfung

Geräteausstattungen für alle Objektvarianten

Flexibler Service: Finanzierungsmodelle schaffen mehr finanziellen Raum

Das Produktsortiment besteht aus technisch hochwertigen, in Deutschland produzierten Heizkostenverteiler als 2-Fühler-Geräte, Wasser- und Wärmezählern. Sie entscheiden ob die Geräte konventionell oder per Funk ausgelesen werden sollen. Bitte sprechen Sie uns für gemeinsame Vororttermine an, um Sie bei der Planung und Umsetzung der messtechnischen Trennung von Ihrem Gebäude zu unterstützen. Hierbei kann es sich um Sanierungen, Um-, Neubauten oder um gewerblich genutzte Objekte handeln.

Wir bieten für Sie einen Miet- und Wartungsservice der benötigten Geräte.

Unsere Leistungsbereiche im Überblick

- > Verbrauchserfassungsgeräte
- > Miet- und Wartungsservice
- > Beratung



» Verbrauchserfassungsgeräte

- > Markengeräte namhafter Hersteller
- > Vermietung oder Wartung aller für die Abrechnung erforderlichen Messgeräte

» Miet- und Wartungsservice

- > Überwachung der Funktionsfähigkeit und der zulässigen Verwendung (Eichgültigkeit)
- > Finanzierung der benötigten Geräte inklusive
- > Fachgerechte Montage durch festangestellte Monteure
- > Jährliche Funktionskontrolle
- > Austausch defekter Geräte
- > Turnusmäßiger Eichaustausch der Wasser- und Wärmezähler
- > Turnusmäßiger Austausch der elektronischen Heizkostenverteiler zum Ende der Batteriekapazität

Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Finanzierungsmöglichkeit durch Miet- oder Wartungsverträge
- ✓ 5 Jahre Gerätegarantie
- ✓ Kein Verwaltungsaufwand

Ihre Vorteile im Überblick:

- Bei konventionellen Geräten:
- ✓ Eigene netzunabhängige Energieversorgung
 - ✓ Anzeige des aktuellen Verbrauchs
 - ✓ Speicherung der letzten Abrechnungswerte (Stichtagswert)
 - ✓ Schafft Transparenz für Vermieter und Mieter

Zusätzlich bei Funkgeräten:

- ✓ Keine Terminabsprache nötig
- ✓ Ablesung ohne Betreten der Wohnung
- ✓ Keine Rückfragen
- ✓ Keine Verbrauchsschätzungen

Ihr kompetenter Energiemessdienst vor Ort.

Was können wir für Sie tun?

Unser Angebotsspektrum reicht von der Abrechnung einer Einliegerwohnung bis hin zum Kostenmanagement eines Gewerbeparks.

Wir unterstützen Sie und stehen Ihnen zur Seite.



Entscheiden Sie sich für **H1 CONCEPT**

Wir sind Ihr Partner!

Vertrauen Sie einem bewährtem Concept.

Wir schaffen Ihnen Mehrwerte und entwickeln schlüssige Konzepte zur Optimierung Ihres Verbrauchsmanagements.

- ✓ **Kompetent**
- ✓ **Effizient**
- ✓ **Persönlich**



Gerne stehen wir Ihnen auch persönlich für Fragen zur Verfügung. Rufen Sie uns an:

 **(05246) 503 93-0**

Wie Sie uns finden:

Ganz in Ihrer Nähe

Der Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt derzeit in NRW. Unser Service wird von unserem Standort in Verl und von unserem Kooperationspartner, der Firma ALPHA MESS Bergisch-Land aus Wuppertal, durchgeführt. Gerne stehen wir Ihnen für Ihr Vorhaben vor Ort zur Verfügung.



H1 Concept GmbH

Brummelweg 18 - 33415 Verl
Telefon: (05246) 503 93-0
Telefax: (05246) 503 93-39
info@h1-concept.de

